



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Grensmaas 2018
Datum	18 december 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 eugene.smeets@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vaststellen nieuw planologisch juridisch kader voor het Grensmaasgebied, uitgezonderd de kernen Borgharen en Itteren, de recreatievijver Itteren en het bedrijf Sibelco Ankerpoort NV en met inbegrip van de nieuwe brug Itteren.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad.
Verloop voorgaande proces	<p><u>Participatie:</u> Omdat er, uitgezonderd de nieuwe kanaalbrug Itteren, geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan Grensmaas 2018 zijn opgenomen, zien wij dit bestemmingsplan als een beheersplan.</p> <p>Onderdeel van het bestemmingsplan is de nieuwe regeling voor de woonbotenbewoners aan de Stuwweg / Bosscherweg.</p> <p>De bewoners van de woonboten zijn geïnformeerd over het nieuwe bestemmingsplan en de aanpak van de Stuwweg / Bosscherweg (opknappen weg, plaatsen openbare verlichting, aanleg parkeerplaatsen en riolering, middels brieven d.d. 22 maart, 26 april, 7 juni en 13 juli 2018.</p> <p>Daarnaast hebben, voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter visie is gelegd, zgn. "keukentafelgesprekken" bij de bewoners thuis plaatsgevonden. In de overleggen is ingegaan op het bestemmingsplan en de aanpak van de Stuwweg / Bosscherweg.</p> <p>Op 9 en 10 januari 2019 worden met de bewoners van de Stuwweg een 2e ronde keukentafelgesprekken ingepland gezamenlijk met Rijkswaterstaat en het Rijksvastgoedbedrijf. Tijdens deze gesprekken wordt ingegaan op het wegontwerp, subsidiemogelijkheden voor aansluiting op de riolering (Rijkswaterstaat) en het bestemmingsplan (procesmatig). De keukentafelgesprekken worden gecombineerd met een bezoek van de wethouder aan het gebied.</p> <p><u>Bestemmingsplan:</u> Het ontwerp-bestemmingsplan "Grensmaas 2018" heeft vanaf 29 juni 2018 tot en met 9 augustus 2018 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 7 en 9 augustus 2018 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 7 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan "Grensmaas 2018".</p>
Inhoud	Op hoofdlijnen hebben het merendeel van de zienswijzen betrekking op de nieuwe regeling ten aanzien van de woonboten aan de Stuwweg /



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	<p>Boscherweg met dien verstande dat de bewoners o.a. meer parkeerplaatsen willen, de bestaande pontons / vlonders en andere vaartuigen geregeld willen zien.</p> <p>Daarnaast zijn er zienswijzen ingediend die betrekking hebben op o.a. het alsnog bestemmen van gronden tot een landgoed, het planologisch inpassen van een fauna uitteedplaats, de bouwhoogtes van waterstaatswerken respectievelijk zolder, het laten vervallen van diverse planregels zoals de aan-uit- en bijgebouwenregeling en het laten vervallen van de regeling voor de camperplaats en horeca.</p> <p>De zienswijzen worden uitgebreid behandeld in een separate zienswijzenrapportage die als bijlage 2 is opgenomen in voorliggend raadsstuk. Wij stellen voor om de zienswijzen 2 en 4 ongegrond te verklaren, de zienswijzen 1, 3 en 5 tot en met 7 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren. Wij stellen dus voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Bekendmaking in VIA Maastricht rubriek Thuis in Maastricht en de Staatscourant.